



YADURAJ
Oxygen
ACRES

PLOTS BY NATURE 

DELHI - AJMER EXPRESSWAY, JAIPUR

RERA No. : RAJ/P/2022/2070 | www.rera.rajasthan.gov.in



Introducing
Plots By Nature 

Ultra-Premium Plots Blessed By Acres Of Green Luxury

Township Area : 40 Bighas

Number Of Residential Plots : 423

Plot Size : 100 - 1,000 sq.yds.

Green & Open Area : 50,000 sq.yds.

Number Of Parks : 5

Shops : 67

Club House Area : 990 sq.yds.

Road Width : 9 mtrs. To 30 mtrs.

Number Of Entrance Gate : 1



Site Plan



- A** ENTRY PLAZA
- B** SHOPS
- C** COMMERCIAL PLOTS
- D** SITE OFFICE
- E** TEMPLE PARK
- F** GATHERING LAWN
- G** VISITORS' PARKING
- H** KIDS' PLAY AREA
- I** PARTY LAWN
- J** CLUB HOUSE
- K** SWIMMING POOL
- L** SUNKEN GARDEN
- M** NODAL GARDEN
- N** RAIN WATER HARVESTING POND
- O** CRICKET PRACTICE PITCH
- P** SPICE AND FRUIT GARDEN
- Q** HERBAL GARDEN
- R** SPORTS PARK
- S** CHILDREN'S CLUB
- T** OVERHEAD TANK





CENTRAL PARK



CLUB

POOL DECK

SWIMMING POOL

UPPER PARTY LAWN

MOUND GARDEN

LOWER LAWN

GAZEBO

VISITORS PARKING

ENTRY

RAIN GARDEN
SUNKEN

OAT

SCULPTURE
NODE

ENTRY

VISITORS PARKING

PERGOLA

GARDEN
OF FRAMES

PLAY
EQUIPMENTS

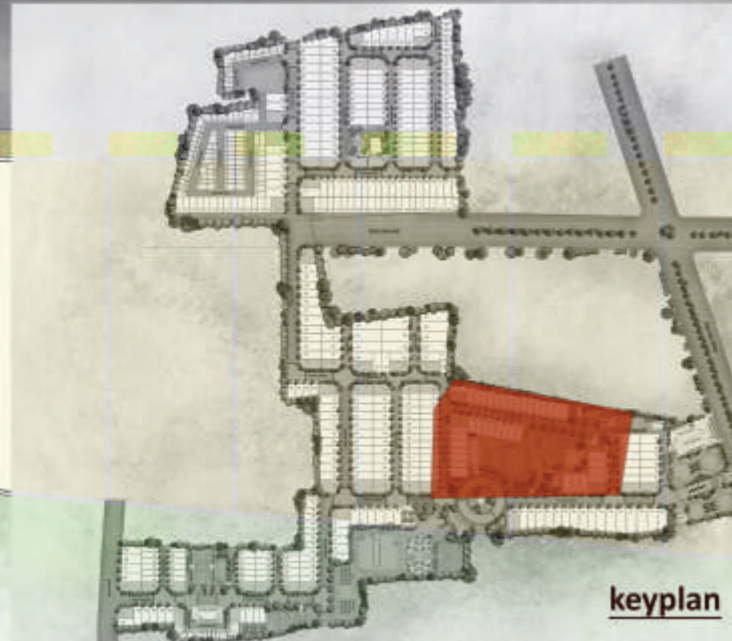
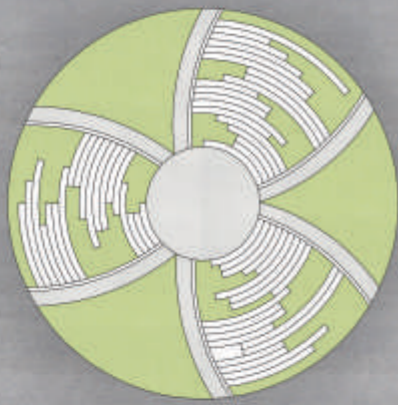
KIDS ZONE

SKATING
RINK

GAZEBO

ENTRY

VISITORS PARKING



keyplan



LEISURE PARK



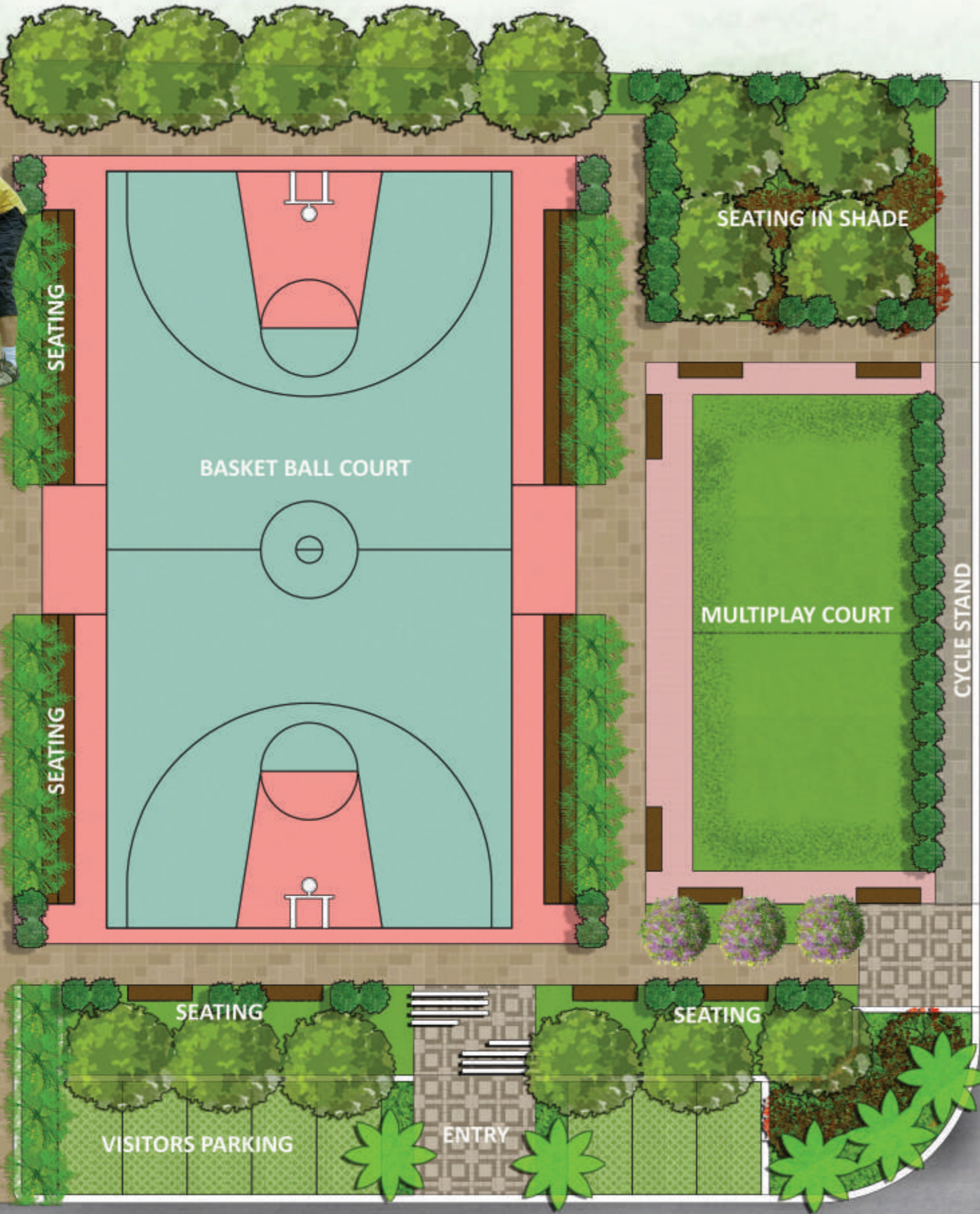


SPORTS PARK



keyplan

WALKWAY



SEATING

SEATING

SEATING

SEATING IN SHADE

BASKET BALL COURT

MULTIPLAY COURT

CYCLE STAND

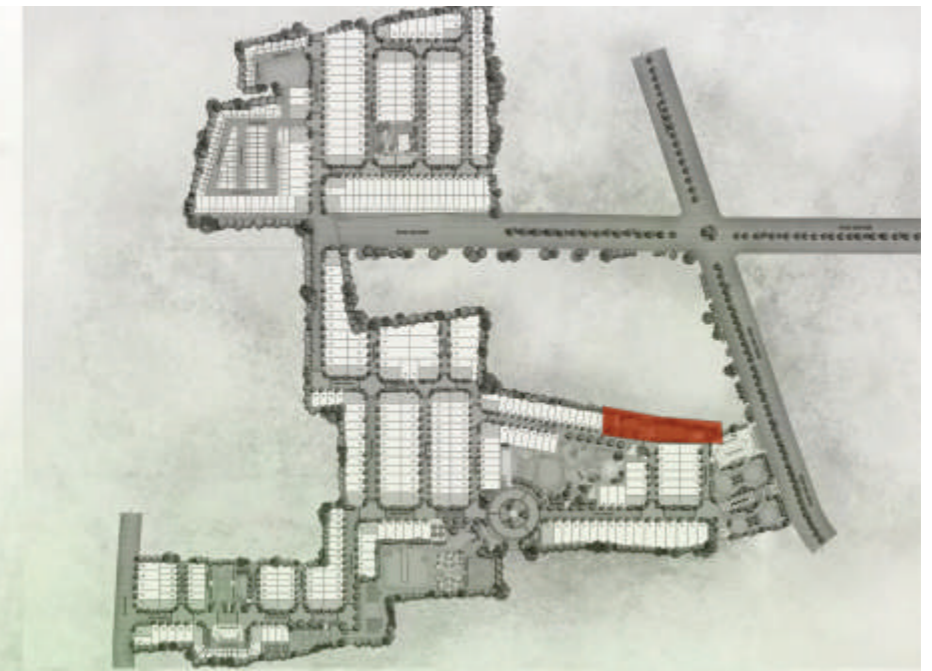
VISITORS PARKING

ENTRY

SEATING



TEMPLE PARK



keyplan

TEMPLE PARK



keyplan

CHILDREN'S PARK





आपके
अपनों की
सेफ्टी की,
अब नो टेंशन

aryan
LANDMARK
Existing Space Excellence

YADURAJ
Oxygen
— ACRES

सुरक्षित गेटेड टाउनशिप

गेटेड टाउनशिप,
सिक्योरिटी गार्ड,
CCTV कैमरा एवं
बाउंड्री वॉल



आपके बच्चों की
कम्पलीट
ग्रोथ की,
अब नो टेंशन

बच्चों के विकास के लिए

एक्सक्लूसिव
किड्स क्लब एवं
सैपरेट किड्स पूल



आपके
हैल्दी लाइफ
-स्टाइल की,
अब नो टेंशन

स्वस्थ जीवन के लिए

क्लबहाउस,
स्विमिंग पूल एवं
जिम्नेजियम



बढ़ते हुए
पॉल्युशन
की,
अब नो टेंशन

हरा भरा वातावरण

50% ओपन एवं
ग्रीन एरिया,
5 लैंडस्केप पार्क



डेली लाइफ की
छोटी-बड़ी
प्रॉब्लम्स की,
अब नो टेंशन

वर्ल्ड-क्लास डवलपमेंट

प्रोफेशनल
मेंटेनेंस एवं
रिटेल शॉप्स



डेली लाइफ की
छोटी-बड़ी
प्रॉब्लम्स की,
अब नो टेंशन

आधुनिक सुविधाएं

उत्तम आंतरिक रोड,
भूमिगत
विद्युतीकरण एवं
सोलर स्ट्रीट लाइट



डेली लाइफ की
छोटी-बड़ी
प्रॉब्लम्स की,
अब नो टेंशन

लश ग्रीन लैंडस्केपड पार्क

नेचर
लिविंग प्लॉट्स
अजमेर रोड, जयपुर



डेली लाइफ की
छोटी-बड़ी
प्रॉब्लम्स की,
अब नो टेंशन

ओपन एयर थिएटर

नेचर
लिविंग प्लॉट्स
अजमेर रोड, जयपुर



डेली लाइफ की
छोटी-बड़ी
प्रॉब्लम्स की,
अब नो टेंशन



मंदिर एवं प्रार्थना स्थल

नेचर
लिविंग प्लॉट्स
अजमेर रोड, जयपुर



डेली लाइफ की
छोटी-बड़ी
प्रॉब्लम्स की,
अब नो टेंशन

हर्बल गार्डन

नेचर
लिविंग प्लॉट्स
अजमेर रोड, जयपुर



डेली लाइफ की
छोटी-बड़ी
प्रॉब्लम्स की,
अब नो टेंशन

सीटिंग एरिया

नेचर
लिविंग प्लॉट्स
अजमेर रोड, जयपुर



आपके बच्चों की
कम्पलीट
ग्रोथ की,
अब नो टेंशन

सैंड पिट

नेचर
लिविंग प्लॉट्स
अजमेर रोड, जयपुर



डेली लाइफ की
छोटी-बड़ी
प्रॉब्लम्स की,
अब नो टेंशन

सीनियर सिटीजन एरिया

नेचर
लिविंग प्लॉट्स
अजमेर रोड, जयपुर



डेली लाइफ की
छोटी-बड़ी
प्रॉब्लम्स की,
अब नो टेंशन

सीटिंग गज़ीबो

नेचर
लिविंग प्लॉट्स
अजमेर रोड, जयपुर



डेली लाइफ की
छोटी-बड़ी
प्रॉब्लम्स की,
अब नो टेंशन

जाँगिंग एवं साइक्लिंग ट्रैक

नेचर
लिविंग प्लॉट्स
अजमेर रोड, जयपुर



डेली लाइफ की
छोटी-बड़ी
प्रॉब्लम्स की,
अब नो टेंशन

मैडिटेशन एरिया

नेचर
लिविंग प्लॉट्स
अजमेर रोड, जयपुर



Oxygen Acres Site Address : Prathvisinghpura Urf Naiwala, Bad Ke Balaji - Dhankia Road, Delhi Ajmer Expressway, Jaipur

Corporate Office : Aryan Landmark Developers LLP, 2-C, Swaroop Colony, DCM, Ajmer Road, Jaipur

 **8504 900 900**

www.aryanlandmark.com

RERA Reg. No. : **RAJ/P/2022/2070**
www.rera.rajasthan.gov.in

****Disclaimer:** This brochure is merely a conceptual plan to convey intent and purpose of the project and is not a legal document. It cannot be treated as a part of the final purchase agreement/s, that may be executed from time to time. All layouts, plans, specifications, dimensions, designs, measurements and locations are indicative and are 'not to scale' and are subject to change as may be decided by the Promoter or competent authority. The permissible revision, alteration, modification, addition, deletion, substitution or recast, if any, may be necessary during construction. All dimensions are subject to construction variances. Interior designing and images used are only for representation purpose. Soft furnishing, furniture and gadgets are not part of the offering. ***Terms & Conditions Applicable.**